



秋田住宅流通センター 代表取締役社長

北嶋 暢哉 氏

感謝と幸せの循環で快適な住環境を提供

企業理念は「感謝の輪でしあわせを結ぶ」。社員の成長を原点とし、賃貸住宅のオーナーには経営安定と資産価値向上を、入居者には快適な住環境を提供する。社員の働きがいにもつながるような、感謝と幸せの循環を目指している。

「オーナーさまの多くは、

物件を『買う』ことよりも『売る』ほうに悩みを抱えています。昨年は不動産売買部門のスタッフを増員。金融資産運用をテーマにしたセミナーを開くなど、出口戦略への対応を強化している。

賃貸住宅経営全般に対応する部署を集めた「秋田大町店」は、昨年7月で開設から1年が経過した。オーナー向

など積極的に導入。業務効率化のため、対話型生成AIをベースにした社内のワークフロー構築も進めており、今春入居率は昨年3月末時点で過去最高の95%を突破するなど、着実に実績を上げている。

デジタル化の遅れが指摘されている不動産業界の中で、内見や重要事項説明、契約手続きをオンライン対応にする

りません」と力を込める。



秋田市大町の赤れんが館通りに立地する拠点「大町ビル」

入居者が「県外で就職する」と退去するケースが気になっており、深刻化する地域の人材流出を憂う。こうした状況を受け、同社では採用活動の強化に加え、福利厚生

充実にも力を入れている。社員からの声を踏まえ、今年は新たにスポーツジムの利用料を補助する制度を導入予定。また、「社員の健康をよりサポートしたい」との考えから、月1回、栄養バランスに

配慮した「健康弁当」の提供も検討している。

今年は約5年ぶりに会社の行動指針を改定し、新たに「成長と育成を喜びとします」という項目を追加した。「百考

は一行にしかず。失敗を恐れず、まずは行動に移す姿勢を大切にしたい」との思いを込めた。「社員一人一人が主体性を高め、知識を深め、言葉を磨き、より質の高いサービスにつなげていきます」

秋田住宅流通センター

株式会社 秋田住宅流通センター
〒010-0951 秋田市山王7丁目9-35
TEL.018-864-4717(総務・秘書課)
1980年4月10日創業

資本金:1500万円、従業員数:83人

賃貸住宅管理業、不動産業

