

人と人、人と街を結ぶ

秋田住宅流通センター

Company Profile

『人と人、人と街を結ぶ会社』であり続けたい。

秋田住宅流通センターは、昭和55年の創業以来、秋田の皆様を支えられながら、地域に密着した住生活事業の提供を実践してまいりました。その根底には、「人と人、人と街を結ぶ会社」として、人々の暮らしを支え、より快適な住空間を提供し続ける企業でありたい、という強い理念が存在しております。これまでの道のりを振り返るとき、地域の皆様の支えが、いかに当社にとって大きな存在であったかを痛感いたします。ここにあらためて御礼を申し上げます。

さて今日、秋田を取り巻く社会環境は「人口減少」「少子高齢化」問題に直面しております。このような社会状況に、ひるむことなく正面から向き合い、順応し、従来の「賃貸仲介・土地建物の売買仲介」といった伝統的な不動産ビジネスを大切にしながら、ITやファイナンスのノウハウを積極的に取り込み、総合的な資産運用アドバイザー、コンサルティング企業へ変貌していく所存であります。

当社はまた、地域社会への貢献を強く意識しております。社内では、外部講師を招き、全従業員に対し、高齢化社会の実情や高齢者との関わりについての理解と、共生社会の実現のために努めてまいります。



代表取締役社長
北嶋 暢哉

企業理念

豊かな未来の実現

企業ミッション

感謝の輪でしあわせを結ぶ

ビジョン

期待を超える提案で、お客様の悩みを解決し、働きがいと誇りを持つ社員が成長し続けることで、安心して任せられる頼られる存在となり、地域になくてはならない会社として、関わるすべての人々と大きく強い「感謝の輪」を作ります。

行動指針

- サービス／お客様の期待を超える提案やサービスを提供します
- お客様に対して／誠実で思いやりのある対応をします
- 社員は／常に向上心を持って知識を増やします
日々常に考えアイデアを生み続けます
- 会社は／仲間を助け、仲間と協力しながら、お客様の悩みを解決します
常に改善、革新に取り組み、生産性を向上させます
- 地域・社会に対して／生活を豊かにするための情報を発信し続けます
- 実践・改善が必要な行動／
会社全体のこととして社内の連携を強化し、組織力で成果をあげます

秋田住宅流通センターは
常に社会の変化に向き合い
さらなる高みへと歩んでまいります。



主要事業

■賃貸管理 ■賃貸仲介 ■リノベーション ■メンテナンス ■カスタマーセンター ■不動産売買 ■空き家管理 ■相続サポートセンター

会社情報

商号 株式会社秋田住宅流通センター
代表者 代表取締役社長 北嶋 暢哉
創業 昭和55年4月
資本金 1,500万円
所在地 〒010-0951
秋田市山王七丁目9番35号
電話番号 018-824-0001(代表)
店舗 賃貸店舗/秋田市 6店 横手市 1店
売買取舗/秋田市 1店
従業員数 正社員66名(平均年齢37.9ヵ月) 契約社員5名 パート社員6名 嘱託(60歳以上の再雇用者)5名 出向社員2名

免許 宅地建物取引業 秋田県知事(9)第1319号
賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(02)第001910号
建設業登録番号 秋田県知事許可(般-1)第81275号
所属団体名等 公益社団法人秋田県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
公益財団法人賃貸住宅経営者協会連合会
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
全国賃貸管理ビジネス協会

関連会社

株式会社あきたタウン情報
株式会社あきたマネジメントサポート
株式会社秋田ピーシーエー
株式会社秋田ウェブコンテンツ

新しい時代だからこそ「安心経営」をサポート！



賃貸管理

- 賃貸アパート、マンションの管理
- 入居促進の企画
- 家賃入金管理と退去精算
- オーナー様へのレポートと各種サポート
- 送金・支払管理
- オーナー様の資産運用の企画・提案
- 延滞督促
- 顧問弁護士／税理士との連携による各種アドバイス

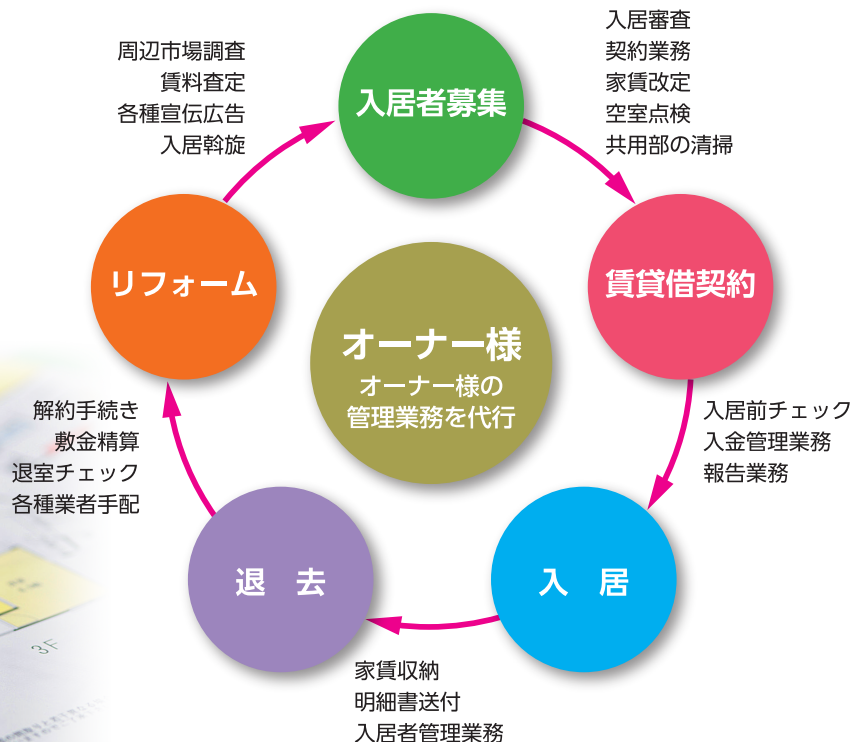
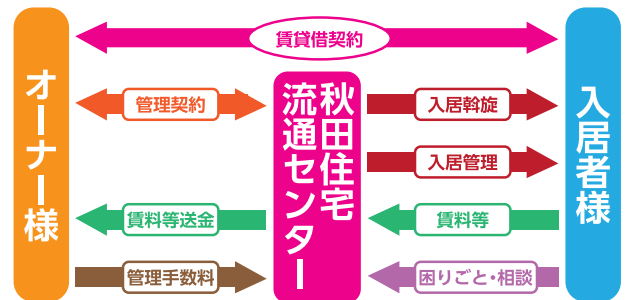


賃貸管理業

賃貸住宅管理業者
国土交通大臣(02)第001910号

長引く超低金利下において、アパートやマンションの経営は有望な投資方法として見直されております。その一方で、少子化に伴う借り手優位の時代でもあります。

投資とリターンの最適化のためには、選ばれる物件を作り、長く住んでもらえるための工夫が不可欠であると考えます。40余年の経験・実績と専門知識を持ったスタッフが皆さまの的確にサポートいたします。



「集客力と対応力」でお客様満足度アップ。

賃貸仲介

- お部屋・店舗・事務所の仲介・斡旋
- 入居・更新・退去の契約手続き
- 入居者審査
- 入居促進のための広告・宣伝・新サービスの企画
- ポータルサイト、自社ホームページへの物件掲載と集客
- 社宅代行業者等と連携した法人仲介

管理戸数が秋田県トップクラスであることを活かした集客と対応力が強みです。SUUMOやHOME'Sに代表される不動産ポータルサイトを介した集客力は秋田県トップ、その反響率は東北でも上位を誇ります。そして7店舗のネットワークを活かした対応力で、文字どおり地域密着型のサービスを展開しております。

また、オンラインでの内見や契約手続きにも対応し、その時々での社会の状況やニーズに合わせ経験豊かなベテランから躍動感あふれる若手まで、お客様の満足のため、質の高いサービスを提供しております。



お客様の新生活をサポートするため、キャンペーンを実施。広告も展開。

秋田県内 7店舗の ネットワーク



本店



秋田駅前店



駅東口店



有楽町店



泉店



横手店



秋田中央店 ▶ 改装工事中

「価格」ではなく「価値」へ、「同質」から「個性」へ。



リノベーション

- リフォームとリノベーションの提案
- 3Dソフトを使用した内装デザイン
- リノベーションの投資分析とアドバイス業務
- 建物の定期巡回とレポート

リノベーションをすることで資産価値を高めることにつながります。そのためには、正確な建物の状況の把握と分析が大変重要となります。

オーナー様の大切な物件を定期的に巡回して、レポートを行っております。そこから得られる生の情報と独自の市場調査を合わせ、入居者に好まれるお部屋作りのためのアドバイスを行っております。

加えて、デザイン・リノベーション「リノッタ」の導入により、スピーディーでアピール度の高いお部屋をデザインできるシステムを確立いたしております。

メンテナンス

- 退去立合
- 建物共用部分の点検・保守
- 原状回復工事 その他一般工事
- 既存入居者様からのご要望対応とクレーム処理

細やかな物件のケアは、オーナー様の大切な資産である物件価値を守ります。軽微ではあるものの、迅速さが問われる工事・作業につきましては、社内の専任メンテナンス・スタッフを物件エリア毎に配置しております。

素早い対応は、既存入居者様の入居満足度に貢献しております。

カスタマーセンター

- 入居者様との直接対話

アウトソーシング化により、24時間365日受付対応を可能とし、既存入居者様へのサービス向上に挑戦しております。難しい業務ではありますが、既存入居者様からのご要望には、「長く住んでもらえる物件」へのヒントが満載されています。

だからこそ、直接的なコミュニケーションにこだわります。

暮らす
——
コンシェルジュ
KURASU CONCIERGE

暮らしのトラブル
24時間
365日
受付サービス

入居者様の暮らしを快適に、より安心できるものにするためのサービス。

物件買取

空いてしまった賃貸物件、
住宅や土地など

売買仲介

売りたい・買いたいを
繋げます

相続支援

生前に何を準備する？
私にくる相続税は？

査定無料

売ったらいくら？
お悩み解決

資産活用

すべてはお客様の
ために

空き家対策

空き家を活用した
資産運用してみませんか？

不動産売買

- 資産の有効活用の提案
- 空地・空き家対策
- ミニ開発の推進
- 無料査定
- 投資物件の購入・売却
- 保険事業

不動産ビジネスは、内外の金融情勢や景況感に大きく影響されます。物件の需給関係の情報は的確に入手する必要があり、同時に投資タイミングも重要な要素となります。

熟練したスタッフが、個人向け一般住宅用地、中古住宅やマンションのご購入に際し、こうしたマクロ的な視点に加えローン設定やリフォームプランなど、多方面からコンサルティングいたします。

また、代々引き継がれてきた大切なご資産の有効活用や売却に向けて、無料の不動産査定など相続支援業務に関して適切にフォローいたします。

空き家管理

- 「日本空き家サポート」の管理レポート
- 緊急時無料巡回点検
- 空き家相談対応

安心と信頼の空き家管理の全国ネット「日本空き家サポート」と連携する「空き家サポーター」です。空き家サポーターは、空き家(住宅)に関するあらゆるご要望にお応えできるよう体制を整えております。売買・賃貸・相続支援・サブリース(借上げ)・リフォームなどのご相談を始め、住宅の総合アドバイザーとして、ぜひご活用ください。住宅管理の専門家が、あなたの大切な資産をお守りします。

相続サポートセンター

- 不動産の相続支援
- 相続に関する提案・サポート(遺言書・相続税・円満な分割手続き・各種相続対策・相続手続きなど)

相続問題は、両親や親族の死去などで、誰もが必ず直面します。ほとんどの方が準備をしないまま、相続が発生してしまうためにトラブルになるケースが多いです。トラブルがあるとその後の親族との関係性も厳しくなります。そんな状況を回避するために、事前にはっきりと準備をしておきましょう。

各分野で実績豊富な専門家があなたの様々な相続問題をサポートいたします。

税理士、弁護士、不動産鑑定士、司法書士、ファイナンシャルプランナー等の“資産と相続に関する専門家”をネットワーク化し、お客様が抱える相続問題をあらゆる角度から各専門家と一緒に支援していきます。



株式会社 秋田住宅流通センター

本 店

〒010-0951 秋田市山王七丁目9番35号
TEL.018-824-0001 / FAX.018-863-3187

秋田駅前店

〒010-0001 秋田市中通二丁目7番8号 A-1ビル2F
TEL.018-831-3720 / FAX.018-831-3780

駅東口店

〒010-0851 秋田市手形字西谷地174番地3
TEL.018-831-8201 / FAX.018-831-8203

有楽町店

〒010-0021 秋田市榎山登町4番28号
TEL.018-831-7255 / FAX.018-831-9507

泉 店

〒010-0916 秋田市泉北一丁目7番14号
TEL.018-896-4300 / FAX.018-863-3888

横手店

〒013-0063 横手市婦気大堤字下久保184番地
TEL.0182-35-4070 / FAX.0182-35-4071

不動産売買店

〒010-0952 秋田市山王新町1番29号 TJビル
TEL.018-824-5000 / FAX.018-824-1642

秋田中央店

〒010-0951 秋田市山王三丁目4番15号

秋田賃貸ナビ



売買専用サイト

