



不動産

# 株式会社秋田住宅流通センター

本社 / 秋田市山王七丁目9番35号  
TEL.018-824-0001 (代表) <https://www.ajrc.co.jp/>  
創業 / 1980年(昭和55年)4月 従業員数 / 87名(2023年10月現在)



もっと、くわしく  
見てみよう!  
職場見学可能です

## ? 引っ越し先で部屋を借りるにはどうしたらよいの?



管理している部屋の数は秋田市内トップクラス! 貸したい人と借りたい人の間に入って、契約を成立させています。

賃貸住宅の管理と仲介を柱に、物件のリノベーションやメンテナンスなど「人と人、人と街を結ぶ」総合不動産業として、秋田の人々の暮らしをサポートするのがわたしたちの仕事です。また、相続サポートセンターを開設し、お客さまの資産管理や相続支援、空き家管理などによる秋田の不動産活性化を担っています。



## ? 理想の住まい探しをどうサポートするの?



お部屋探しのお手伝いから退去後の修繕まで一社ですべて対応しています。

### 1 空室確認と入居者募集



入居者さまが退去した後の部屋をメンテナンスやリノベーションして、次の入居が早く決まるように部屋を整えます。賃貸物件検索サイト『秋田賃貸ナビ』に掲載するための写真を撮影し、物件資料を作成します。

### 2 お部屋探しのお手伝い



来店されたお客さまの住まいたいエリアや予算、部屋の広さなどの希望条件を詳しくヒアリングし、条件に合う物件をご紹介します。検索サイトの『秋田賃貸ナビ』でも条件検索や地図検索などで理想の部屋探しをサポートしています。

### 3 お部屋見学のご案内



お客さまが気に入られた物件へご案内し、部屋の中を内覧していただけます。物件の場所まで「遠い」「忙しい」などの理由で来られない方の代わりにご希望の物件に出向き、オンラインで室内を案内することもあります。

### 4 入居申し込みの手続き



「この部屋に住みたい」と希望するお客さまがいることを部屋のオーナーさまに伝え、入居には審査があるため、申込書や身分証など審査に必要な書類を整え、通れば、申し込みの契約手続きに入ります。

モデルルームには、新生活がイメージしやすいように家具・家電を設置して撮影しています。

秋田賃貸ナビ 秋田・横手 の賃貸情報が満載  
秋田住宅流通センター



## ? 『秋田賃貸ナビ』って何?



秋田市・横手市周辺の賃貸物件を検索サイトです。

『秋田賃貸ナビ』は秋田市のお部屋掲載数No.1の物件検索サイト。掲載数が多くても、条件を細かく設定できるから、理想の物件にすばやくたどりつくことができます。近くに学校や病院がある、川沿いにある、周りに飲食店が多いなどのエリア情報がひとめでわかる地図検索も使いやすいと評判です。また、お部屋の様子をより正確に伝えるために性能のよいカメラを使い、撮り方にも工夫しています。

## ? 「どんな仕事をしているの?」



貸す人、借りる人のどちらも幸せになるように仲介します。



国家資格の「宅地建物取引士」「賃貸不動産経営管理士」の資格保持者数は県内トップクラス!

### 【オーナー向けのサービス】

- 賃貸管理  
高い専門性と、集客力で賃貸経営をサポートします。
- リノベーション  
入居が決まりにくい部屋の壁紙や設備、間取りなどを変更して入居が決まりやすい部屋に変身させます。
- 不動産売買  
入念な調査に基づく正確な査定で、売却を依頼された不動産の買い手をいち早く見つけます。
- 物件の定期巡回  
遠方のオーナーさまにも安心していただけるように定期的に物件の状態を報告し、必要があれば修繕を提案します。

### 【入居者向けのサービス】

- 暮らしコンシェルジュ  
365日24時間の有人対応電話サービスで、水漏れや鍵の紛失、トイレタンクの不具合など暮らしの急なお困りごとを受付ます。
- 浄水器レンタル  
安心して水道水を利用できるように、浄水器を設置するサービスです。家賃にプラスして一緒に支払うことができます。
- 後払いプラン  
本来契約時に支払う退去時のクリーニング代を退去時払いに変更することで、初期費用を抑えて入居しやすくしています。  
※単身者向けのプラン



### 地域のために取り組んでいること

- 「仕事と子育ての両立支援」や「子育てにやさしい活動」に特に優れた取組をしている企業として、秋田市の「元気な子どものまちづくり表彰企業」の令和4年度最優秀賞を受賞しました。女性の産休・育休取得および復帰率は100%で、男性の育休取得実績もあります。
- 秋田市に住む中学生のみなさんの職場体験を積極的に受け入れています。
- 秋田のプロスポーツのスポンサーとして地域を盛り上げています。今年は冠スポンサーとしてサッカーの大会を開催しました。



### 働く人の声を聞いてみよう!

## Q&A

### 【1日のスケジュール】

- 午前  
店内清掃 / メールチェック / 来店対応 / 物件案内など
- 休憩
- 午後  
空室確認 / 契約 / 事務作業など



Q. 入社した理由を教えてください。  
大学進学するとき、部屋を1件しか見ずに引っ越し先を決めてしまいました。その後、さまざまな友人たちの部屋を見て、部屋探しの大切さを知り、みなさんの新生活が楽しくなるような部屋探しをサポートしたいと入社を決めました。

Q. 仕事内容を教えてください。  
入居を希望するお客さまにお部屋を紹介したり、「秋田賃貸ナビ」に掲載するための空き部屋の写真撮影をしたりしています。入居が決まれば賃貸借契約書類を作成します。



賃貸営業部 泉川 晴花 さん